

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE ČELOVCE

č. 1/12/2018

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Čelovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Čelovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou **od 1. januára 2019 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í**.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Čelovce .

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1. Hodnota pozemku určená v **prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z.** o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov je :

- pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,2081 €/m²

- pre trvalé trávnaté porasty..... 0,0590 €/m²

2. Hodnota pozemku určená v **prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z.** o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov je :

- pre záhrady, zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy.....1,32 €/m²

3. Hodnota pozemku určená správcom dane

- pre stavebné pozemky 10 €/m²

§ 3

Sadzba dane

1).Ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
a trvalé trávnaté pôdy

0,40 % zo základu dane,

b/ záhrady

0,40 % zo základu dane,

c/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,40 % zo základu dane,
d/ stavebné pozemky	0,25 % zo základu dane

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 4 Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Čelovce okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 4 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto:

- a) **0,050,-€** - stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,050,-€** - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,100,-€** - chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,100,-€** - samostatne stojace garáže
- e) **0,100 €** - stavby hromadných garáží
- f) **0,100 €** - stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
- g) **0,20,- €** - priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **0,50,- €** - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) **0,100,-€** - ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

Predmetom dane sú stavby, ktoré majú jedno a viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilotami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

- 2). Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok za podlažie vo výške **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- 3). Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú týmto nariadením určené rôzne sadzby dane, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1). Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

a) pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania v hmotnej núdzi alebo občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,

b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,

2). Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:

a) 20 % z daňovej povinnosti na pozemky nachádzajúce sa v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany,

3). Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb na bývanie vo výške:

a) 30 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

§ 6

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 2,- eur, nebude vyrubovať.

§ 7

Záverečné ustanovenie

1). Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľností **č.1/2012 uz. č.22/2012 zo dňa 07.12.2012**

2). Obecné zastupiteľstvo obce Čelovce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo **dňa 07.12.2018**.

§ 8

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2019.

VYVESENÉ: 10.12.2018

ZVESENÉ: 26.12.2018



Ján Kožlej
starosta obce